

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### OP DE DIENSTVERLENING VAN DUO NOTARIAAT & ADVISEURS ZIJN - MET INGANG VAN 1 JANUARI 2018 - DE VOLGENDE ALGEMENE VOORWAARDEN VAN TOEPASSING.

1. DUO Notariaat & Adviseurs is een handelsnaam van Notarispraktijk Mr D.C. Ottevangers B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te Utrecht.
2. Opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door DUO Notariaat & Adviseurs en worden niet geacht aan enige aan DUO Notariaat & Adviseurs verbonden persoon te zijn gegeven. Dit geldt ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van de Opdrachtgever is dat de Opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 BW, 7:407 BW en 7:409 BW wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten. Onder “verbonden persoon” wordt begrepen: de werknemers, de adviseurs, de partners en de aandeelhouders van DUO Notariaat & Adviseurs. Tenzij met de Opdrachtgever is afgesproken dat de Opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd, is DUO Notariaat & Adviseurs vrij om te bepalen welke van de bij DUO Notariaat & Adviseurs werkzame personen (Partner of werknemer) bij de uitvoering van de Opdracht worden ingeschakeld.
3. Het staat DUO Notariaat & Adviseurs vrij om verleende opdrachten onder haar verantwoordelijkheid door de door haar aan te wijzen aandeelhouders en/of personeelsleden te laten uitvoeren en met inschakeling van derden. DUO Notariaat & Adviseurs zal bij het inschakelen van derden, waar mogelijk, tevoren overleggen met de opdrachtgever ten behoeve van wie de derde wordt ingeschakeld. DUO Notariaat & Adviseurs is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van welke aard dan ook van deze derden en is gerechtigd zonder voorafgaand overleg en mede namens de opdrachtgever een eventuele aansprakelijkheidsbeperking van de zijde van de door haar ingeschakelde derden te aanvaarden.
4. Iedere aansprakelijkheid van DUO Notariaat & Adviseurs is beperkt tot een bedrag gelijk aan de door DUO Notariaat & Adviseurs te ontvangen verzekeringsuitkering plus het eigen risico van DUO Notariaat & Adviseurs onder die verzekering.
5. a) De opdrachtgever is aan DUO Notariaat & Adviseurs een honorarium verschuldigd dat wordt berekend op basis van het aantal bestede uren vermenigvuldigd met de toepasselijke uurtarieven zoals deze van tijd tot tijd door DUO Notariaat & Adviseurs worden vastgesteld.  
b) In afwijking van het bepaalde in het vorige lid geldt het volgende:
  - » Indien een gebruikelijk vast kantoortarief van toepassing is, is dit tarief door opdrachtgever verschuldigd.
  - » Indien een modulair opgebouwd tarief van toepassing is, is de opdrachtgever het tarief verschuldigd dat geldt voor de betreffende van toepassing zijnde modules.
  - » Indien voor werkzaamheden offertes zijn afgegeven, is DUO Notariaat & Adviseurs bevoegd voor extra werkzaamheden die niet bekend waren op het moment van het geven van de opdracht, op basis van gemaakte uren te declareren. Dit kan ook indien vertragingen ontstaan in aanlevering van stukken en gegevens door opdrachtgever of derden. DUO Notariaat & Adviseurs zal dit in voorkomend geval tijdig aan opdrachtgever melden.